MAANMITTAUSPÄIVÄT 50 V –

Oli se niin komiaa!

Teksti ja kuvat: Ari Laitala

Astun junasta Seinäjoen rautatieasemalla. ”Sulla on komia perperi”, huutaa vanha ukkeli vähän kauempaa polkupyöränsä selästä. No hyvä – ajattelen. Nyt onkin tultu viiskymppisille!

OLINKIN JO JUNASSA POHDISKELLUT, millainen mahtaa olla ensikosketukseni Seinäjoen kaupunkiseudun Komia-brändiin. No olihan se aika yllyttävä. Hiukan toisenlainen kuin odotin, mutta positiivinen ja ehdottoman aito. Oikeastaan juuri sellainen kuin brändikokemuksen pitääkin olla. Aluebrändäyksen syvällisempi pohdiskelu saa kuitenkin jäädä. Viiskymppisiä ei ole ihan joka päivä tarjolla..

AVAJAISET OVAT KUITENKIN AIKA TÄRKEÄT

Avajaiset olivat jälleen kerran perusteelliset ja juhlavat. Päivät avasi järjestelytoimikunnan pj. kaupungingeodeetti **Taru-Maaria Herttua-Suokko**. Seinäjoen kaupungin tervehdyksen toi kaupunginjohtaja **Jorma Rasinmäki** ja Maanmittauslaitoksen tervehdyksen pääjohtaja **Arvo Kokkonen**. Juhlaesitelmän piti nyttemmin myös Kokoomuksen puheenjohtajuutta tavoitteleva sosiaali- ja terveysministeri **Paula Risikko**. Tavanomaista avajaiskaavaa laajensi tällä kertaa vanhojen maanmittauspäivien tervehdys, jonka toi Maanmittauspäivien historiatoimikunnan pj. diplomi-insinööri **Jukka Artimo**.

Avajaisiin sisältyivät perinteiseen tapaan myös palkitsemiset. Maanmittausalan edistämissäätiön 2 000 euron apurahan saivat Maanmittauspäivien historiatoimikunta ja 3 000 euron suuruinen apuraha meni professori Arvo Vitikaiselle kiinteistötekniikan perusteiden oppikirjan kirjoittamiseen. Tällä kertaa

Pohojalaanen huumori puri viihdyttävästi avajaisissa. Heikoollenkki esiintyy.

apurahoja ei oltu haettu väitöskirjatutkimuksiin, jotka ovat yleensä tyypillisin apurahakohde.

MAKLI luovutti mittaripystin nro 23 Leica Geosystems Oy:lle tunnustuksena maanmittausalan eteen tehdystä mittavasta pitkäkestoisesta työstä. MIL:n 25. mittaripysti meni Kansainvälisen kartografian historian ICHC 2013 .konferenssin järjestäjille.

Jälleen kerran olivat avajaiset juhlavat, ehkä jopa tavanomaista juhlavammat, kuten asiaan kuuluikin. Mutta hyvien avajaisten anti on muutakin kuin juhlavuuden tuntua. Lyhyehköihin tervehdyspuheisiin on säännönmukaisesti saatu mukaan myös tärkeitä viestejä ja ansiokasta pohdintaa, kuten tälläkin kertaa. Asiaan liittyy myös pienen ammattikuntamme erikoisuus. Meitä voi varsin kattavasti puhutella yhdellä kertaa, yhdestä puhujapöntöstä.

VUOROKAUSI ON LYHYT AIKA

Päivien ohjelma on rakennettu tutulle kaavalle. Avajaisia seuraava parin tunnin esitelmäikkuna tarjoaa valinnanvaraa kolmessa rinnakkaisessa sessiossa. Nuorille ja nuorenmielisille on tarjolla vielä neljäskin vaihtoehto: ensimmäinen Suomen nuorten maanmittareiden tapaaminen. (Lisätietoa löytyy Facebookista: Suomen nuoret maanmittarit – YSN Finland.)

Ensimmäinen päivä on varsin juhlapainotteinen. Ennen iltajuhlaa on kuitenkin vielä pieni tauko, jota alan järjestöt hyödyntävät pitämällä kokouksiaan. Iltajuhla tarjoaa jälleen kerran ainutlaatuisen tilaisuuden tavata vanhoja tuttuja. Muutama uusi kontaktikin syntyy helposti avoimella mielellä kulkevalle.

Seuraavan aamun ohjelma on mahdollista aloittaa joustavasti, oman maun mukaisesti. Aamuvirkuille on tarjolla 8.30 alkaen Apila-kirjaston esittelyä. Maanmittausalan tulevaisuutta pohtiva osio ja toisaalla kiinteistömanagementin uusien tuulien puhallus alkavat kymmeneltä. Nämä sessiot ovat pois niiden laskuista, jotka ovat yhdeksältä aloittaneet istunnon "Aineistojen ja sovellusten hyödyntäminen eri sektoreilla".

Pääjohtaja Arvo Kokkonen käsitteli puheessaan asunto-osakerekisterin perustamiseen liittyvää selvitystyötä. Perustelut sille, miksi Maanmittauslaitos olisi sopiva rekisterinpitäjä, olivat luontevia ja vakuuttavia. Aiheesta enemmän ohessa.

ASUNTO-OSAKEREKISTERIN TOIMINTAMALLIN SELVITYS JULKAISTIIN 29.4.2014

Mistä on kysymys?

Kuten tunnettua, asunto-osakeyhtiöjärjestelmä toimii yhä edelleen paperisiin osakekirjoihin perustuen. Näin ollen esim. omistusoikeuden muutokset kirjataan edelleen siirtomerkinnöiksi paperisiin osakekirjoihin sekä toisaalta yhtiöiden osakeluetteloihin. 2020-luvulle tultaessa tämä on yksi harvoja merkittäviä toiminta-alueita, joita ei vielä ole sähköistetty. Asia on merkitykseltään harvinaisen laaja. Onhan asunto-osakkeilla yli miljoona omistajaa.

Toimikunta ehdottaa muistiossaan kahden osarekisterin perustamista. Asunto-osakkeiden tietorekisteri (AsTER) kokoaisi yhteen kaikki asunto-osakkeisiin liittyvät tiedot, kuten yhtiön, rakennusten, huoneistojen, talouden kunnossapidon, verotuksen, viranomaispäätösten tiedot. Toinen osarekisteri, asunto-osakkeiden omistajarekisteri (AsOR), keskittyisi sähköisten omistaja-, hallinta-, luovutus- ja panttausmerkintöjen hallintaan.

Kuten pääjohtaja Kokkonen Maanmittauspäivillä pitämässään puheessa toteaa, on kysymys rekisterinpitäjästä tällä hetkellä varsin ajankohtainen. Nyt julkaistu raportti ei ota kantaa vielä siihen mikä/ketkä olisivat sopivia rekisterinpitäjiä. Todennäköisimmät ehdokkaat on kuitenkin nyt listattu. Suora lainaus raportista: "Mahdollisia rekisterinpitäjiä, joiden nykyiseen toimintaan asunto-osakerekisteri voisi liittyä, ovat Patentti- ja rekisterihallitus (mm. AsTER–kauppare-kisteri -näkökulma ja verohallinnon yhteistyö), Maanmittauslaitos (vrt. kiinteistötietojärjestelmä), Väestörekisterikeskus (kytkentä RHR-rekisteriin), Asumisen ja rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA (asumiseen liittyvät asiat) ja Euroclear Finland Oy (vrt. arvo-osuus-järjestelmä). Lisäksi rekisterinpitäjä voi olla myös jokin muu toimija, esimerkiksi jotkin yksityiset toimijat yhdessä kaupalliselta pohjalta."

Työryhmä ehdottaa, että valinta rekisterin pitäjästä tehtäisiin viimeistään keväällä 2015.

Lisätietoja löytyy ympäristöministeriön sivuilta.

Lounaan jälkeen on jo päättäjäisten aika. Professori **Juha Siltalan** esitys työelämän muutoksista ja murroksesta on asiapaljoudessaan suorastaan hengästyttävä, mutta paljon puhuva ja ajatuksia herättävä. On vaikea kuvitella tärkeämpää aihetta kuin työelämässä jaksaminen ja työstä innostuminen.

Päivät on saatu avattua noin vuorokautta aiemmin. On tullut päätössanojen aika. Ne lausuu vähän turhankin konkreettisena järjestelytoimikunnan vpj. **Juhani Hurskainen**. Vuoden 2015 Maanmittauspäivien isännät eivät esittäydy. Heitä ei ole, eikä sitä myöten päiviäkään. Ilmoitus on tihkuneista ennakkotiedoista huolimatta jotenkin masentava.

Maanmittauspäivien järjestelytoimikunnan varapuheenjohtaja Juhani Hurskaisella on huonoja uutisia. Tällä tietoa maanmittauspäiviä 2015 ei järjestetä. Halukasta järjestäjää ei ole ilmaantunut.

MAANMITTAUSPÄIVÄT OVAT MENESTYSTARINA

Tätä kirjoitettaessa on uutista jo tovi sulateltu. Tuskin kovinkaan moni meistä suostuu uskomaan siihen, että tämä oli nyt tässä. On varmaankin niin, että aika on todella ajanut nykyisen konseptin ohi. Tässä tapauksessa haasteemme on oikeastaan aika yksinkertainen. Se on konseptin päivitys. Monet asiat ovat kuitenkin kunnossa, kuten Jukka Artimokin totesi omassa puheenvuorossaan päivien avajaisissa: "Maanmittauspäivien brändi on vahva." Tämä on aina näkynyt mm. suhteellisen suurina osanottomäärinä.

Uusi konsepti kirkastuu aikanaan – ehkä hyvinkin nopeasti. Uudet ja uljaat Maanmittauspäivät syntyvät. Nimikin voi siinä rytäkässä hiukan muuttua. On vaikea kuvitella minkäänlaista ammattikuntaa, jolla ei olisi tarvetta, halua ja kykyä vuosittaiseen kokoontumiseen ammatillisen kehittymisen merkeissä. Kyseessä on kaikkien yhteinen etu, eikä vähiten työnantajien.

Mutta niihin vanhanmallisiin Maanmittauspäiviin tulee olemaan mukava muisteloissa palata. Niiden päivien lipunkantajaksi jää Seinäjoen Maanmittauspäivät 2014.

Professori Juha Siltalan esitys käsitteli työelämän kurjistumista. Joitakin valonpilkahduksia ja merkkejä paremmasta saattoi ainakin optimistinen kuulija esityksestä löytää.