

BVC 2014 -KONFERENSSIN TEEMAT houkuttelivat Espooseen

Ari Laitala

Martina Bendová



Yhteiskuvaan ehtineiden hymy on herkässä seitsemän tunnin istumisesta huolimatta.

Espoon kaupunki oli ystävällisesti lupautunut isännöimään konferenssin perinteisesti aloittavaa Welcome Reception-tilaisuutta. Kaupungin tervehdyksen tilaisuuteen tuonut Espoon Tilakeskuksen toimitusjohtaja Carl Slätis vaihtaa kuulumisia Ruotsista saapuneen Victoria Tattin kanssa.

Martina Bendová



Suomen Kiinteistöarviointiyhdistyksen 4.–6.9. järjestämä Baltic Valuation Conference keräsi kuitenkymmentä osanottajaa Espoon Otaniemeen. Nimensä mukaisesti konferenssi houkuttelee osallistujia lähinnä Itämeren maista, mutta kaukaisimmat osallistujat tulivat aina Yhdysvalloista asti. Konferenssin teemat – kiinteistöarvioinnin tarkkuus sekä open data ja ohjelmistojen hyödyntäminen – saivat myös puhujat liikkeelle. Varsinaisena konferenssipäivänä 5.9. kuultiin kaikkiaan 13 esitystä. Ensi vuonna konferenssi järjestetään jo 25. kerran. Kovin paljon merta edemmäs ei tälläkään kertaa tarvitse lähteä, sillä konferenssikaupunkina on Tallinna. Konferenssin ajankohta on 17.–19.9.2015. Lisätietoja loppuvuodesta osoitteessa www.baltic-valuation-conference.org.



Konferenssiin Puolasta saapunut Krzysztof Grzesik on juuri aloittanut kiinteistöarvioijien eurooppalaisen kattojärjestön TEGoVAn puheenjohtajana.



Norjan kansallinen arviointiyhdistys on jo pitkään tarjonnut jäsenistösä käyttöön kehittämänsä arviointiohjelmistoa. Nykyään suosituimmat versiot pyörivät tabletilla. Ohjelmistoa esittelee Daniel Helgesen.

Suomen Kiinteistöarviointiyhdistyksen varapuheenjohtaja Arja Lehtonen avaa varsinaisen konferenssiosuuden.



Saksan Bernhard Bischoffin esitykset ovat aina odotettuja, mutta Bernhard on myös aktiivinen kysymysten esittäjä ja konferenssipäivän elävöittäjä.



Viron arviointiyhdistyksen puheenjohtaja Tambet Tiits esittää konferenssiväelle kutsun saapua seuraavaan Baltic Valuation Conferenseen Tallinnaan.



Konferenssiosuuden spiiikanneella järjestelytoimikunnan puheenjohtajalla Juhana Hiirosella riitti kysymyksiä kaikille esiintyjille. Vastausvuorossa Bernhard Bischoff.



Juha Ohrankämnen esitys oli yksi konferenssin kiinnostavimmista. Ohrankämnen on tutkinut arviointitoimeksiannon sisällön ja taustoituksen vaikutusta arvioinnin lopputulokseen. Näyttää vääjäämättä siltä, että toimeksiantajan on mahdollista vaikuttaa arvioijaan ja arvioinnin lopputulokseen.



Suomen Kiinteistöarviointiyhdistyksen puheenjohtaja professori Kauko Viitanen veti konferenssiyleisön hiljaiseksi pohdiskelemalla esityksessään arvon, arvioinnin ja epävarmuuden syvällisempää olemusta.



Järjestäjien "erikoispalkinto" meni Saksan Ina Viebrok-Hörmannille. Ina on toiminut konferenssin www-sivujen webmasterina ja ollut siten korvaamattomana apuna tämänkin vuoden konferenssin järjestelyissä.



Lauantaina ohjelmassa ollut Suomenlinnan vierailua tahditti opastettu kierros. Erittäin ammattitaitoinen opas palautti mieliin historian käännekohtia melkein jo turhankin elävästi kertaamalla mm. Krimin sodan aikaisia tapahtumia.