

MAANMITTAUKSEN ALUEELLISTAMISESSA ON SILTARUMPOLITIIKAN PIIRTEITÄ

Käsitlemme tässä lehdessä useita ajankohtaisia, kiistanalaisia aiheita: venäläisten maanhankintaa, kauppakeskuksia, valtion maapolitiikkaa ja maanmittaustoimiston alueellistamista.

Venäläisten maanhankinta on lisääntynyt erityisesti Kaakkois-Suomessa. Jo autonomian aikana varakkaat pietarilaiset hakeutuivat suurruhtinaskuntaan, kun Saimaan kanava ja Viipuri–Pietari-rautatie nopeuttivat kulkemista. Luonto, ympäristön puhtaus, turvallisuus, hyvä palvelutaso sekä myös kansan rehellisyys houkuttelivat.

Nyt Pietarin varakkaat ovat levittäytyneet itäiselle Kannakselle – sinne, mihin yläluokka hakeutui ennen vallankumousta. Uuskysyntä ulottuu myös Suomen puolelle samoista syistä kuin tuolloin.

Henrik Ungern kertoo, kuinka venäläisten maanhankintaa on Suomessa ohjeistettu ja kuinka Venäjällä voi maata hankkia. Kirjoituksesta voi aistia odotetun tilanteen: vastavuoroisuus ei toimi. Venäjän hallinnolliset ongelmat vaikuttavat vielä kauan ulkomaalaisten kiinteistökauppoja jarruttavasti.

Suomen kiinteistöarviointiyhdistyksen Pietarin matkalla tutustuttiin massiivisiin rakentamishankkeisiin, joita viisimiljoonaisessa metropolissa taloudellisen nousun mukana on räjähtänyt liikkeelle. Vaikutelma oli mykistävä – yhdyskuntarakenteen ja ilmastomuutoksen torjumisen näkökulmasta myös lohduton, vaikka itse rakentamiskohteet varmasti toteutetaan laadukkaasti.

Pietarin talousalue on valtava ja jos kehitys etenee Venäjällä rauhallisena, syntyy sieltä väistämättä nykyistä suurempaa kysyntää myös Suomeen. Mitkä ovat sen vaikutukset, jos eri tavoilla syntynyttä rahaa hakeutuu kiinteistömarkkinoillemme vaikkapa kymmenkertaisesti nykyiseen verrattuna? Kunnanjohtaja **Alpo Kosusen** ja Etelä-Karjalan liiton kaavoituspäällikön **Marjo Walleniuksen** puheenvuoroista ilmenevät toteuttamisvaikeudet, kun kaksi erilaista kulttuuria

Itsetarkoituksellinen alueellistaminen palvelee puoluepoliittisia tarpeita mutta on yleisen edun vastaista.

kohtaavat. Perusviesti on kuitenkin myönteinen: kansainvälistyminen tarjoaa mahdollisuuksia taantuville seuduille. Suomi on toistuvasti kääntänyt Venäjä-suhteet edukseen; toivottavasti sama pätee nytkin.

Hallitus päätti siirtää 4 000–8 000 valtion työpaikkaa Pääkaupunkiseudulta vuoteen 2015 mennessä. Ministeriön suunnitelmassa Uudenmaan maanmittaustoimiston Helsingin toimipisteestä ehdotetaan "alueellistettavaksi" 80 työpaikkaa, lisäksi Hämeen ja Uudenmaan maanmittaustoimistot yhdistettäisiin. Suunnitelma on hämmäntänyt sekä maanmittaustoimiston henkilökunnan että Maanmittauslaitoksen johdon.

Itsetarkoituksellinen alueellistaminen palvelee puoluepoliittisia tarpeita mutta on yleisen edun vastainen. Alueellistamisessa intohimot ovat paikallisesti korkeita, esimerkiksi Pohjanmaan liitto esittää maanmittausyksiköiden sijoittamista Sieviin tai Kärämäelle. Toisaalla Teknillisen korkeakoulun tuotantotekniikan professori **Esko Niemi** roimii menoa *Kanava*-lehdessä 7–2008: "Aluepolitiikan hinta Suomessa on hyvin korkea. Ei ihme, että Suomi sijoittuu OECD-maiden ostovoimavertailussa heikosti. Aluepolitiikka on myös epäoikeudenmukaista. Pääkaupunkiseutu vastaa sieltä kerätyillä veroilla

suurimmasta osasta köyhemmän Suomen tulovajetta. Nykyinen aluepolitiikka onkin kestävämmän kustannus-tasapuolisuus- ja ympäristönsuojelumielessä."

Hallinnon tehokkuus edellyttää, että muutokset tehtäisiin toiminnallisista lähtökohdista ja asiakastarpeista. Saneltu muutos ei palvele kumpaakaan eikä perustu mihinkään todellisiin selvityksiin.

Poliittisissa kabineteissa päätetään muutoksista töiden järjestelystä, kustannuksista, asiakkaiden tarpeista, asiakasvirroista, laitoksen suunnitelmista ja henkilökunnasta ja ympäristövaikutuksista piittaamatta. Keskustan kunnallisvaalitappio saattaa kannustaa entistäkin sinnikkäämpään uhrilahjojen luovutukseen.

Maanmittaustoimiston henkilökunta sekä laitoksen johto valottavat tässä lehdessä asiaa taholtansa ja kolme "alueellistettavaa" antavat kasvot epäinhimillistyneelle siltarumpolitiikalle. Mitä hyötyä on heidän elämänsä sotkemisesta ja muiden työntekijöiden kiusaamisesta?

Helsingin toimipiste pitää säilyttää elinvoimaisena ja piispanistuin Pasilassa. Pääkaupunkiseudulla ovat paljonpuhuttu sidosryhmät ja pääosa asiakkaistakin sekä Hämeestä poikkeava maankäyttöproblematiikkansa. Helsingissä työskentelevien kenttäosaajien on luonteva osallistua yhteisiin kehittämishankkeisiin. Liikenneväylät ja julkinen liikenne johtavat Helsinkiin, poikittainen liikennöinti on vaivalloista.

Alueellistamisesta ei vielä ole ministerin poliittista kantaa vaan hanke on selvittelyvaiheessa. Asia ratkenee vuodenvaiheessa. Ministeri **Anttila**, keskeyttäkää tämä surullinen ja hyödytön näytelmä, jolle ei tunnu löytyvän aidosti kannattajia miltään tasolta MMM:n hallinnonalalla!

PEKKA LEHTONEN

Päätoimittaja
paatoimittaja@maankaytto.fi

