A photograph of the Shanghai skyline at dusk or dawn. The sky is a mix of blue and orange. Several skyscrapers are visible, including the Shanghai Tower (the tallest, with a twisted glass facade), the Shanghai World Financial Center (with a large trapezoidal hole at the top), and the Oriental Pearl Tower (with its two large spheres). The text is overlaid on the right side of the image.

Maanhallintakokonaisuuden
uudistamisen valmistelu ja
kiinteistörekisterin perusparannustyön
pilotointi

Maanmittauspäivät 2023

Mikko Peltokorpi 11.5.2023

Esittely

Mikko Peltokorpi

- Maanmittauslaitoksessa vuodesta 1996
- KTJ- ja toimitustuotantojärjestelmien kehittämistä
- Toimitusinsinööriä Hämeenlinnassa 2003
- Kehityspäällikön tehtävät 1.3.2021 alkaen



Sisältö

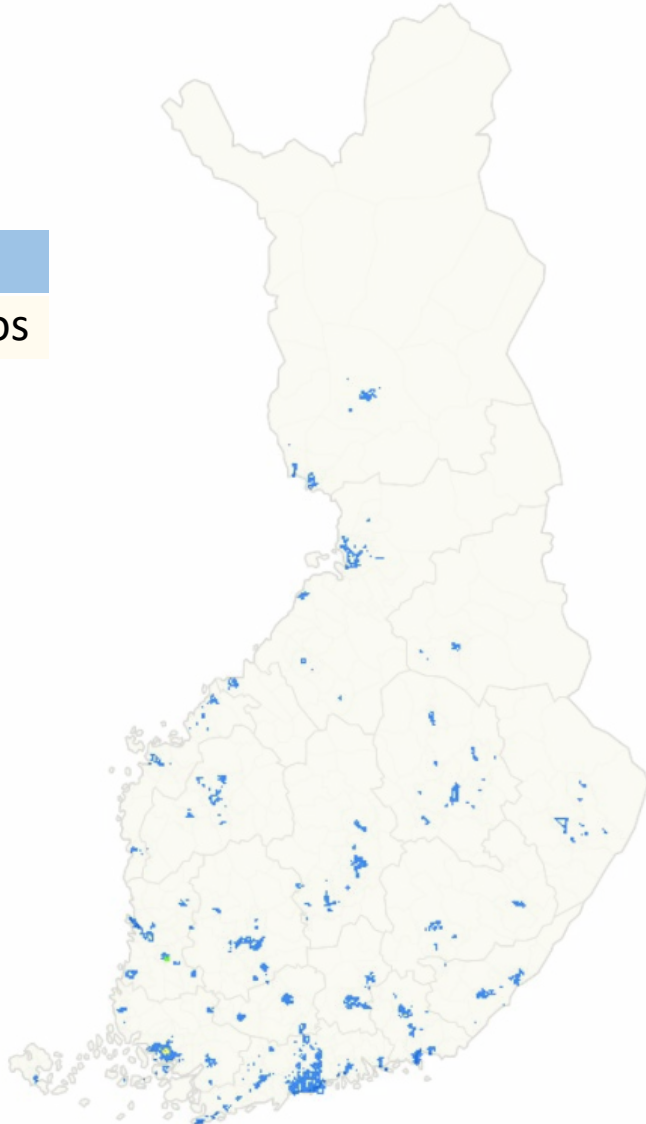
- Kiinteistötietojen nykytila
 - ✓ Ylläpitäjäorganisaatiot
 - ✓ Rekisteritietoa toimittavat organisaatiot
 - ✓ Kiinteistötiedon muutosvolyymit
- Tulevaisuus
 - ✓ Ohjelma maanhallinnan kokonaisuuden uudistamisen valmistelemiseksi
- Kiinteistörekisterin perusparannustyön kehittäminen
 - ✓ Pilotointimallin esittely

KTJ:n ylläpitäjät

Kiinteistöosa (kiinteistörekisteri)

✓ 70 KR-kuntaa

✓ Maanmittauslaitos

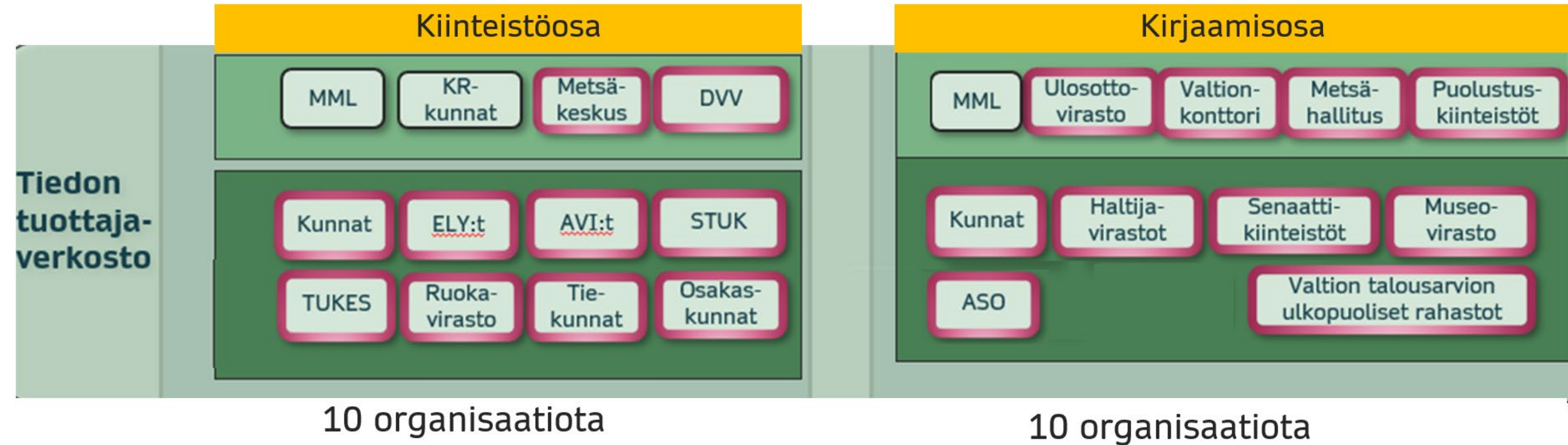


Kirjaamisosa (lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri)

✓ Maanmittauslaitos



KTJ:n kiinteistöosan ja kirjaamisosan ylläpidon verkostot



Rekisteritietoa toimittavat 18 eri organisaatiota ja kaikki Suomen kunnat.

Lakipohja kiinteistöosan tietojen toimittamiseksi

Ajantasainen ja luotettava kiinteistörekisteri

Valtioneuvoston asetus VTJ:stä
Rakennusten kiinteistötunnusten ajantasaistaminen

LSL
Luonnonsuojelualueet
Sopimukset alueen määräaikaisesta rauhoittamisesta

Kolttala
Kolttalainen mukaiset rajoitukset

LSA
Suojellut luontotyypit
Erityisesti suojeltavien lajien esiintymispaikat

VesiL
Ojitusoimitus

Kemera-laki
Ympäristötukea koskeva sopimus

Kemera-laki
Ympäristötukea koskevien sopimusten muutokset

Kaivoslaki
Käyttöoikeudella lunastetut kaivosalueet
Kaivostoiminnan lopettamispäätös

YdinenergiaA
Ydinjätteen loppusijoituspaikka
Toimenpidekielto

VesiL
Päätökset suojelu-alueista
Toisen alueelle tehty rakennelma, alue pysyvästi veden alle, oikeus käyttää toisen kiinteistön vesivoimaa tai kiinteää omaisuutta

DVV

ELY:t

Metsäkeskus

Ruokavirasto

TUKES

STUK

AVI:t

Osakaskunnat

Kunnat

Tiekunnat

YhteisalueL
Yhteystiedot
Järjestäytyneisyys

KRA
Kaavat
Rakennuskiellot
Tonttijaot

TIETOYHTEISKUNTA-KAARI
telekaapelit, tukiasemat, radiomastot

MRL
Infraan liittyvien rakenteiden sijoittaminen kiinteistölle, rakennusrasitteet, kiinteistöjen yhteisjärjestelyt

YksTL
Tiekunnan perustaminen
Tiekuntaan kohdistuvat sääntö- ja muut muutokset

Hautaustoimil
Yksityisen haudan perustaminen

Kiinteistörekisterin rekisteröintivolyymit vuodelta 2021

	Vuosittain (2021)	Työpäivittäin
Rekisteröijien lukumäärä	770	

Kiinteistörekisterin rekisteröintivolyymit vuodelta 2021

	Vuosittain (2021)	Työpäivittäin
Rekisteröijien lukumäärä	770	
Rekisteröintitapahtumat	54 000	215 (joka 2. min)

Kiinteistörekisterin rekisteröintivolyymit vuodelta 2021

	Vuosittain (2021)	Työpäivittäin
Rekisteröijien lukumäärä	770	
Rekisteröintitapahtumat	54 000	215 (joka 2. min)
Muuttuneiden rekisteriyksiköiden lukumäärä	400 000	1 600 (joka 15. s)

MaaVa-ohjelma

- Ohjelman nimi: **Maanhallinnan kokonaisuuden uudistamisen valmistelu**
- Lyhenne: **MaaVa**

Mitä on ehditty tehdä?

- MMM:n ja MML:n väliseen tulossopimukseen kirjattu KTJ-esiselvitys valmistui vuoden 2021 lopussa.
- MMM on tilannut Aalto-yliopistolta selvityksen katasterijärjestelmän tietosisällöstä ja kehityssuunnista.
 - ✓ Vertailumaat: Tanska, Hollanti, Liettua, Australiasta Victorian osavaltio, Singapore ja Uusi-Seelanti.
 - ✓ Selvitys valmistuu tämän vuoden alkupuolella.
- Pääjohtaja on asettanut ohjelman 26.9.
- Kolme vuotta kestävä ohjelma.
 - ✓ Käynnistystilaisuus (kickoff) oli 7.12.
 - ✓ Ensimmäinen sisäisen ohjausryhmän kokous oli 26.1.
 - ✓ Ensimmäinen ulkoisen ohjausryhmän kokous oli 15.2.

MaaVa-ohjelma

Ohjausryhmä

- Koordinoi toimijoiden, mm. KR-kuntien ja yhteistyötahojen tarpeet.
- Tukee MML:n ja KR-kuntien yhteistyötä.

Sisäinen ohjausryhmä

- Koordinoi Maanmittauslaitoksen sisäiset tarpeet.

Maa- ja metsätalousministeriö ei osallistu ohjausryhmätyöskentelyyn.

Perusteluna oli, että haluavat tällä välttää mahdollista rooliristiriidan MML:n tulohjauksen vastuutahona suhteessa ohjelman ohjausryhmätyöskentelyyn.

Ohjelman tarkoituksena on varmistaa uuden kiinteistötietokokonaisuuden toteutumisen edellytyksiä, määrittää käsitystä uudistamistarpeen laajuudesta, vahvistaa näkyvyyttä Maanmittauslaitoksen ja yhteistyötahojen toimintaan sekä määrittää yhteistä tavoitetta kiinteistötietokokonaisuudesta. Nykyisen tietojärjestelmäkokonaisuuden yksinkertaistamiseksi ohjausryhmän tehtävänä on myös käynnistää ja aikatauluttaa tätä tukevia toimenpiteitä.

Ohjausryhmä:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| ▪ Irma Lähetkangas, puheenjohtaja | TUOTANTO |
| ▪ Heikki Lind | REKI |
| ▪ Johanna Kuusisto | Keravan kaupunki |
| ▪ Markku Markkula | KH |
| ▪ Jani Nissinen | MITPA |
| ▪ Riikka Pirinen | Vantaan kaupunki |
| ▪ Annamari Rätty | Espoon kaupunki |
| ▪ Päivi Tiihonen | Kuntaliitto |
| ▪ Mikko Peltokorpi, sihteeri | REKI |

Ohjausryhmässä käsitellään erityisesti ohjelman sisältöä ja sen ohjausta yhdessä sidosryhmien edustajien kanssa.

Sisäinen ohjausryhmä:

- | | |
|------------------------------|------------|
| ▪ Heikki Lind, puheenjohtaja | REKI |
| ▪ Anne Partanen, sihteeri | MITPA-KEHI |
| ▪ Mauri Asmundela | LUNA |
| ▪ Pia Aulio | KOPA |
| ▪ Jani Kylmäaho | KH |
| ▪ Petri Notko | UMA |
| ▪ Mikko Peltokorpi | REKI |
| ▪ Timo Potka | KIPA |
| ▪ Antti Saarikoski | TIETO |
| ▪ Mikko Tallgren | MITPA-IT |
| ▪ Jorma Turunen | MITPA-IT |
| ▪ (uusi osastonjohtaja) | MITPA-KEHI |

Sisäinen ohjausryhmä vastaa ohjelman kustannusten suunnittelusta ja seurannasta, riskienhallinnasta ja tavoitteiden hallinnasta.

MaaVa-ohjelma

Ohjausryhmä

- Koordinoi toimijoiden, mm. KR-kuntien ja yhteistyötahojen tarpeet.
- Tukee MML:n ja KR-kuntien yhteistyötä.

Sisäinen ohjausryhmä

- Koordinoi Maanmittauslaitoksen sisäiset tarpeet.

KR-kunnat

- kolme kiinteistörekisteriä ylläpitävää kaupunkia
- Kuntaliitto

Ohjelman tarkoituksena on varmistaa uuden kiinteistötietokokonaisuuden toteutumisen edellytyksiä, määrittää käsitystä uudistamistarpeen laajuudesta, vahvistaa näkyvyyttä Maanmittauslaitoksen ja yhteistyötahojen toimintaan sekä määrittää yhteistä tavoitetilaa kiinteistötietokokonaisuudesta. Nykyisen tietojärjestelmäkokonaisuuden yksinkertaistamiseksi ohjausryhmän tehtävänä on myös käynnistää ja aikatauluttaa tätä tukevia toimenpiteitä.

Ohjausryhmä:

▪ Irma Lähetkangas, puheenjohtaja	TUOTANTO
▪ Heikki Lind	REKI
▪ Johanna Kuusisto	Keravan kaupunki
▪ Markku Markkula	KH
▪ Jani Nissinen	MITPA
▪ Riikka Pirinen	Vantaan kaupunki
▪ Annamari Rätty	Espoon kaupunki
▪ Päivi Tiihonen	Kuntaliitto
▪ Mikko Peltokorpi, sihteeri	REKI

Ohjausryhmässä käsitellään erityisesti ohjelman sisältöä ja sen ohjausta yhdessä sidosryhmien edustajien kanssa.

Sisäinen ohjausryhmä:

▪ Heikki Lind, puheenjohtaja	REKI
▪ Anne Partanen, sihteeri	MITPA-KEHI
▪ Mauri Asmundela	LUNA
▪ Pia Aulio	KOPA
▪ Jani Kylmäaho	KH
▪ Petri Notko	UMA
▪ Mikko Peltokorpi	REKI
▪ Timo Potka	KIPA
▪ Antti Saarikoski	TIETO
▪ Mikko Tallgren	MITPA-IT
▪ Jorma Turunen	MITPA-IT
▪ (uusi osastonjohtaja)	MITPA-KEHI

MaaVa-ohjelma

Ohjausryhmä

- Koordinoi toimijoiden, mm. KR-kuntien ja yhteistyötahojen tarpeet.
- Tukee MML:n ja KR-kuntien yhteistyötä.

Sisäinen ohjausryhmä

- Koordinoi Maanmittauslaitoksen sisäiset tarpeet.

Maanmittauslaitoksen tuotannosta on edustus molemmissa ohjausryhmissä.

Ohjelman tarkoituksena on varmistaa uuden kiinteistötietokokonaisuuden toteutumisen edellytyksiä, määrittää käsitystä uudistamistarpeen laajuudesta, vahvistaa näkyvyyttä Maanmittauslaitoksen ja yhteistyötahojen toimintaan sekä määrittää yhteistä tavoitetilaa kiinteistötietokokonaisuudesta. Nykyisen tietojärjestelmäkokonaisuuden yksinkertaistamiseksi ohjausryhmän tehtävänä on myös käynnistää ja aikatauluttaa tätä tukevia toimenpiteitä.

Ohjausryhmä:

▪ Irma Lähetkangas, puheenjohtaja	TUOTANTO
▪ Heikki Lind	REKI
▪ Johanna Kuusisto	Keravan kaupunki
▪ Markku Markkula	KH
▪ Jani Nissinen	MITPA
▪ Riikka Pirinen	Vantaan kaupunki
▪ Annamari Rätty	Espoon kaupunki
▪ Päivi Tiuhonen	Kuntaliitto
▪ Mikko Peltokorpi, sihteeri	REKI

Ohjausryhmässä käsitellään erityisesti ohjelman sisältöä ja sen ohjausta yhdessä sidosryhmien edustajien kanssa.

Sisäinen ohjausryhmä:

▪ Heikki Lind, puheenjohtaja	REKI
▪ Anne Partanen, sihteeri	MITPA-KEHI
▪ Mauri Asmundela	LUNA
▪ Pia Aulio	KOPA
▪ Jani Kylmäaho	KH
▪ Petri Notko	UMA
▪ Mikko Peltokorpi	REKI
▪ Timo Potka	KIPA
▪ Antti Saarikoski	TIETO
▪ Mikko Tallgren	MITPA-IT
▪ Jorma Turunen	MITPA-IT
▪ (uusi osastonjohtaja)	MITPA-KEHI

Vahvistetut tavoitteet Maanhallinnan kokonaisuuden valmistelu -ohjelmalle

Kohde	Toiminta		Mahdollistaminen		
Asiakas	Tietosisältö	Tiedontuottajat	Lainsäädäntö	Vaikuttaminen	Jatkuvuuden hallinta
Asiakkaiden käyttötapaukset ja tietotarpeet on kuvattu. <i>Viranomaiset ja muut asiakkaat</i>	Kirjaamisosan uudistuksen mahdollisesta mukanaolosta ja ylläpitäjäorganisaatioiden työnjaosta käsitys.	Tiedämme tiedon tuottajaorganisaatioiden toimintamallit. <i>Siirtyykö osa rekisteritiedon ylläpitäjiksi ja miten tiedon tuottajat toimittavat tiedot rekisteröitäväksi?</i>	Lainsäädäntötarpeet on tunnistettu, kuvattu ja aikataulutettu.	Yhteistyössä lainsäätäjiin ja päättäjien kanssa on riittävästi vaikutettu hankkeen edistämiseksi ja rahoituksen varmistamiseksi.	Ylläpidossa käytettävien tuotantojärjestelmien tärkeimmät muutostarpeet on tunnistettu.
Kiinteistötietokokonaisuuteen (KTK) liittyvät merkittävimmät liiketoimintapalvelut ja niiden toimijat rooleineen on määritelty. Työ on tehty asiakastarpeiden pohjalta.	Mahdollisesta ajantasaisesta ja reaaliaikaisesta rekisterin toteuttamisesta on tehty päätös.	Maanmittauslaitoksen ja KR-kuntien toiminnalliset tarpeet selvitetty.	Kiinteistörekisteritietojen reaaliaikaiseen rekisteröimiseen tarvittavasta lainsäädäntötarpeesta käsitys.	Asiakkaat, yhteistyökumppanit, sidosryhmät ja henkilöstö ymmärtävät uudistuksen tarpeellisuuden ja hyödyt.	Nykyisen, siirtymävaiheen ja tulevan toimintaympäristön riskit on tunnistettu ja arvioitu.
	Kiinteistörekisterin perusparannustyön tavoite ja laajuus ovat selvillä ja uuden mallin mukainen perusparannustyö on käynnistynyt koko Suomesta. <i>MML:n ja KR-kuntien vastuualue</i>	Mahdolliset uudet tiedontuottajatarpeet selvitetty.	Lainsäädäntötarpeesta kiinteistörekisterin perusparantamiseksi päätösmenettelyllä käsitys.	Uudistuksesta kirjoitettu tarina käytettävissä. <i>(esim. asiakashyödyt, rekisteröinti, tietopalvelu, toimitusprosessi)</i>	
	Käsitys kiinteistön ulottuvuuden osoittamisesta. <i>Rajamerkit / koordinaatit</i>	Mahdolliset RYTY-vaikutukset ja rooli tunnistettu <i>maankäyttöpäätökset vain RYTY:ssä?</i>	Käsitys automaattipäätös-lainsäädännön hyödyntämismahdollisuuksista.	Uudistuksen hyödyt ja riskit ovat yhteistyötahojen ja henkilöstön tiedossa.	
	Historiatietojen keräämisestä ja säilyttämisestä on tehty päätös. <i>Mitä säilytetään ja mitä kerätään?</i>		Lainsäädäntö mahdollistaa jatkossa joustavat toiminnalliset muutokset.	Kiinteistörekisterin ylläpitäjien yhdessä hyväksymä toteutuksen roadmap/vaiheistus on julkaistu.	
	Tieto- ja toiminta-arkkitehtuurin tavoitetila on vahvistettu.				
	Kauppahintarekisterin vaikutukset uudistukseen ovat selvillä.				
	Huomioitu tietoturvan ja tietosuojan vaatimukset.				
	Käsitys miten KR-kuntien tiedonvaihto KTK:n ja omien järjestelmien välillä helpottuu.				

Arkkitehtuurityö

- Ohjelman alla on maaliskuussa käynnistynyt erillinen projekti tarvittavan arkkitehtuurityön läpiviemiseksi.
 - ✓ nykytilan kuvaus *-> kevät 2024*
 - ✓ tavoitetilan kuvaus *kevät 2024 – syksy 2025*
- Käytännössä kysymys siitä, että pystymme tällä työllä kasvattamaan yhteistä ymmärrystä miten rekisteröitävä syntyy, missä vaiheessa ja mitä tietoa se sisältää. Aihealueina mm. KR-kunnat, rekisteritietoa toimittavat organisaatiot, Maanmittauslaitos.
- Meidän erityisen tärkeä tunnistaa eri KR-kuntien toimintatavat ja pystyä ne kuvaamaan tässä arkkitehtuurityössä.

Miksi?

OHJELMA

- ✓ **Varmistaa** uuden maanhallinnan kokonaisuuden toteutumisen edellytyksiä
- ✓ **Tukee** lainsäädäntötyötä
- ✓ **Määrittää** käsitystä uudistamistarpeen laajuudesta
- ✓ **Vahvistaa** näkyvyyttä Maanmittauslaitoksen ja yhteistyötahojen toimintaan sekä erityisesti määrittää yhteistä tavoitetilaa kokonaisuudesta.

Miksi?

- Tunnistettu selkeä tarve pystyä jakamaan kiinteistö- ja kirjaamisosan tietoa luotettavasti, turvallisesti ja reaaliaikaisesti yhdestä tietovarannosta.
- Tämä avaa mahdollisuuden
 - ✓ tuottaa asiakkaille sujuvat palvelut, jossa yhdistetään kiinteistö- ja kirjaamisosan tietoja, *mm. määräalasta kiinteistöksi*
 - ✓ purkaa tietovarantorakenteesta aiheutuvan esteen, jossa kaikille rekisteritiedon ylläpitäjille ei ole voitu tarjota yhteistä rekisteröintitoiminallisuutta. Yhtenä vaihtoehtona on, että Maanmittauslaitos ja KR-kunnat tulevat rekisteröimään tiedot samalla tavalla ja tuotantovälineet pidetään kokonaan erillään.
 - ✓ tarjota suora rekisteröintitoiminallisuus myös rekisteritietoa toimittaville organisaatiolle, *ELY, AVI, STUK, TUKES, DVV, Ruokavirasto, Metsäkeskus, ym.*
 - ✓ rakentaa automaattisia päätöksentekoprosesseja myös kiinteistöosan tiedoille,
 - ✓ rakentaa kirjaamisosan tiedoille sijainnin hallinta, *mm. vuokraoikeudet, hallinnanjakosopimukset*
 - ✓ käynnistää myöhemmin hallittu tuotantovälineiden uudistaminen. *tietovaranto ja tuotantovälineet irrotettu toisistaan*

Aikataulu

- Toimiaika on kolme vuotta ja ohjelma päättyy syksyllä 2025
- Valmisteluohjelma
 - ✓ Mitään tietojärjestelmävalintoja ei tehdä
 - ✓ Kilpailutusta tai määrittelytyötä ei käynnistetä
 - ✓ Tietojärjestelmätekniset vaiheet käynnistyvät vasta tämän ohjelman päättymisen jälkeen.

Maanmittauslaitoksella on edessä vuosituhanen laajin, pitkäkestoisin ja kallein tietojärjestelmä uudistus, jota tehdään ilmeisesti vielä 2030-luvullakin.

Olemme tunnistaneeet avaintekijäksi uudistuksen onnistumiseksi, että pystymme rakentamaan myös ohjelmaan hyvin toimivan luottamuksellisen yhteistyön KR-kuntien ja Kuntaliiton kanssa.

Kuntien tavoitteita projektille



- Toimitusten nopeampi rekisteröinti sekä sovittuina toimituksina että niin, että rekisteröinti voitaisiin tehdä ilman hyväksymisiä
 - Miten merkitään kohde, jonka toimitusta ei ole hyväksytty asianosaisten toimesta
 - Suhde rakennuskieltoon?
- Helppokäyttöisempi ”rekisterinpitosovellus” -käyttöliittymä
 - Mm. parempi kaarien käsittely
 - Parempi käytettävyys karttatoiminnoille
 - Kolmiulotteinen rasite, 3D –rasite, tunnelirasite?
- Vuokraoikeuksien ja muistutusmerkintöjen kohdistamismahdollisuus/ pöytäkirjojen lähettämisestä luopuminen
- Rakennuskielto korttelialueen tiloille- tavoitellaanko?
- Se, ettei kunnille tule isoja kustannuksia projektissa –rahoitus?
- Olla vahvasti tietoisia ja tiedottaa siitä, mitä muutoksia maanmittauslaitoksessa on valmisteilla

Ohjelmaan osallistuvat KR-kuntaedustajat

Ohjausryhmän KR-kuntaedustajat

- ✓ Johanna Kuusisto, Keravan kaupunki
 - *johanna.kuusisto@kerava.fi*
- ✓ Riikka Pirinen, Vantaan kaupunki
 - *riikka.pirinen@vantaa.fi*
- ✓ Annamari Rätty, Espoon kaupunki
 - *annamari.raty@espoo.fi*
- ✓ Päivi Tiihonen, Kuntaliitto
 - *paivi.tiihonen@kuntaliitto*

Ohjausryhmän KR-kuntaedustajat toivovat yhteydenottoja, jos on tiedossa jotakin erityistä, johon heidän toivotaan kiinnittävän huomiota.

Arkkitehtuurityön KR-kuntaedustajat

Helminen Tuija	Kuopio
Kolis Karin	Porvoo
Kuusisto Johanna	Kerava
Kyllönen Tuomas	Suonenjoki
Paananen Anu	Kuopio
Pirinen Riikka	Vantaa
Prehti Jari	Harjavalta
Rätty Annamari	Espoo
Tiihonen Päivi	Kuntaliitto

The background of the image consists of a repeating pattern of white puzzle pieces. The pieces are interlocking and have a subtle 3D effect, with shadows that give them depth. The overall color is a clean, bright white.

Kiinteistörekisterin perusparannustyön pilotointimalli

Kiinteistörekisterin perusparannustyön pilotointimalli

- Kiinteistörekisterin perusparannusta teemme Maanmittauslaitoksessa
 - ✓ alueellisina yksityistietoimituksina sekä
 - ✓ arkistotutkimuksiin perustuvana kiinteistökohtaisena perusparannustyönä.
- Vuosi sitten Maanmittauslaitoksessa perustimme työryhmän kehittämään kiinteistörekisterin perusparannustyötä.
 - ✓ Keskeisimmäksi haasteeksi tunnistimme, että perusparannustyöstä huolimatta kiinteistörekisteritietoon emme luota riittävän laajasti - toimitustuotannossa ja asiakaspalvelussa tiedot hyvin usein kuitenkin varmistetaan tekemällä arkistotutkimus
- Valmistelimme viime keväänä nykylainsäädäntöön perustuvan pilotointimallin kokeiltavaksi.

Pilotointi

- Pilotoimme nyt mallia, jossa laillistetaan kaikki kiinteistölle tarpeelliset oikeudet ja rasitteet. Ei pelkästään tieoikeuksia.
- Toimitusalueelta lähetämme kaikille kiinteistön omistajille tiedot perustetuista tarpeellisista oikeuksista ja rasitteista. Pyydämme kiinteistön omistajaa tarkastamaan tiedot. Tarpeettomaksi jääneet olemme lakkauttaneet.
- Tavoitteena on tasalaatuinen kiinteistörekisteri koko Suomesta.



Kohti kiinteistörekisteriä, jossa nykyistä laajaa historiatiedon hallintaa pystytään keventämään.



Asiakas ja me viranomaisena voimme luottaa rekisteriin lähtökohtaisesti ilman arkistotutkimuksia.

Pilotointi

Käynnistynyt viime keväänä ja tänä vuonna mukana muutama kokonainen kunta.

- Asianosaisille lähetetämme kolme asiakirjaa
 1. **KUTSU:** Molemmat toimitusinsinöörit sekä REKI:n joti osallistuivat kutsun laatimiseen kokonaan uudelta pohjalta.
 2. **MUOKATTU OTE:** Sovelluskehittäjiltä tilasimme muokattun otteen, joka sisälsi vain kiinteistön yksilöinti- ja sekä pinta-aratiedot sekä otteesta kokonaisuudessaan kohdan rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset. Arkistotunnukset näistä oli kuitenkin poistettu.
 3. **KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE:** Kutsun ja tämän muokatun otteen mukana lähetimme asiakkaalle nykyisen kiinteistörekisterin karttaotteen.

Työkaluna kiinteistönmäärittäminen

- Toimituslajina kiinteistönmäärittäminen (KML 283) ja sivutoimituksena alueellinen yksityistietoimitus.
- Toimitusmenettelynä, koska lainsäädäntö ei tue työn tekemistä rekisterinpitäjän päätöksellä.
 - ✓ selvittämme vielä lainsäädäntömuutosmahdollisuutta
- Saamme myös kokemusta
 - työmäärästä
 - asiakaskäyttäytymisestä
 - ✓ yhteydenottojen määrästä,
 - ✓ tavasta pyytää tarkastamaan tiedot,
 - ✓ suhtautumisesta tähän prosessiin

Kutsu tietojen tarkastamiseksi

Lähtökohtaisesti pyysimme tarkastamaan tiedot.

Emme kutsu osallistumaan kokoukseen.

UKTSU KIINTEISTÖÄ KOSKEVIEN OIKEUTTAVIEN JA RASITTAVIEN OIKEUKSIEN TARKASTAMISEKSI

Olet saaneet tämän kutsun, koska omistat kiinteistön alueella, jossa Maanmittauslaitos tarkentaa kiinteistörekisteriä. Tämä kutsu on lähetetty 194 kiinteistön omistajalle.

Liitteenä on omistamasi kiinteistön karttaote tältä tarkastusalueelta ja ote kiinteistön tiedoista. Kartalta selviää oikeuksien sijainti ja otteelta kiinteistöäsi rasittavat ja oikeuttavat oikeudet. Jos otteella otsikon *Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset* -alla ei ole tietoja, kiinteistösi ei kohdistu oikeuksia.

Mitä sinun kiinteistön omistajana pitää tehdä?

Tarkasta kiinteistösi tiedot. Jos havaitset tietoja, jotka ovat mielestäsi virheellisiä tai puutteellisia, ilmoita niistä meille. Ota yhteyttä **22.07.2022 kello 15.00** mennessä kirjeen lopussa mainittuun henkilöön. Jos et havaitse virheitä tai puutteita, sinun ei tarvitse tehdä mitään.

Miksi kiinteistörekisteriä tarkennetaan?

Kiinteistörekisteriä on pidetty erilaisissa muodoissa jo 200 vuotta ja tänä aikana maailma on muuttunut paljon. Olemme tottuneet siihen, että kaikki selviää nopeasti digitaalisista palveluista. Maanmittauksessa on ollut mahdollista käyttää sähköisiä mittauslaitteita ja -rekisteriä vasta noin 20 vuotta, joten kiinteistörekisterissä on puutteita.

Kiinteistöille on syntynyt erilaisia oikeuksia koko kiinteistörekisterin pitkän historian ajan. Olemme tutkineen vanhoista toimitusasiakirjoista kiinteistösi oikeudet ja vieneet ne digitaaliseen sijainnilliseen muotoon niiltä osin, kun oikeuksien paikka on vanhoissa toimituksissa esitetty tai olosuhteiden muuttua ne eivät ole jääneet tarpeettomiksi.

Mitä tarkoitamme oikeudella?

Aikaisemmissa maanmittaustoimituksissa on perustettu oikeuksia käyttää kiinteistön aluetta toisen kiinteistön hyväksi. Tällaisia ovat mm. tieoikeudet, venevalkamat, veden otto-oikeudet ja sen johtamisoikeudet. Emme käsittele tässä yhteydessä osuuksia yhteisiin alueisiin, eikä niitä mainita nyt saamassasi kiinteistön tiedoissa.

Lisätietoja:

Käsittelemme yhdellä kertaa isolta alueelta kaikkien kiinteistöjen tietoja. Julkaisemme koko alueesta laaditun kartan [22.7.2022 verkkosivulla https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-691926](https://www.maanmittauslaitos.fi/TN2022-691926).

Järjestämme 19.8.2022 klo 12.00 toimituskokouksen osoitteessa Sastamalan kaupungintalo, kokoushuone 412 (4:s kerros), Aamontie 2 A, Sastamala. Toimituskokous järjestetään tarpeellisten oikeuksien päättämiseksi. **Käsittelemme kiinteistön omistajien yhteydenotot etukäteen ennen kokousta ja olemme yhteydessä kaikkiin asiaan liittyvien kiinteistöjen omistajiin. Kokoukseen osallistumiselle ei näin ollen ole tarvetta.**

Kutsu on lähetetty niiden kiinteistöjen omistajille ja haltijoille, joiden oikeudet on tarkastettu. Jos kokouksesta on tiedotettu lain mukaisesti, toimitus voidaan suorittaa, vaikka asianosainen olisikin poissa kokouksesta.

Toimituskokouksen jälkeen lähetämme mahdollisista korjauksista uuden kiinteistörekisterin karttaotteen ja otteen kiinteistön tiedoista sekä pöytäkirjan ja valitusosoituksen. Kokouksen päätökset viemme verkkosivulle mahdollisimman pian kokouksen jälkeen.

Toimitusinsinööri Kristiina Katajalehto
kristiina.katajalehto@maanmittauslaitos.fi
0400 771 436
Sovittaessa Teams-yhteys

Otteen korvaava asiakirja

”Kiinteistön oikeudet ja rajoitukset”



Kiinteistön oikeudet ja rajoitukset
Rekisteriyksikkö 86-411-5-98 SUVELA

Sivu 1 (1)

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	86-411-5-98	Kokonaispinta-ala:	0,8950 ha
Nimi:	SUVELA	Maapinta-ala:	0,8950 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Palstojen lukumäärä:	1
Kunta:	Hausjärvi (86)		

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

- 1) Tieoikeus
Oikeutetut: 86-411-5-96 RANTAPUU, 86-411-5-97 KANNAS 1
Rasitettu: 86-411-5-98 SUVELA
- 2) Tieoikeus (000-2005-K8543)
Valkjärven yksityistie
Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 86-411-5-98 SUVELA

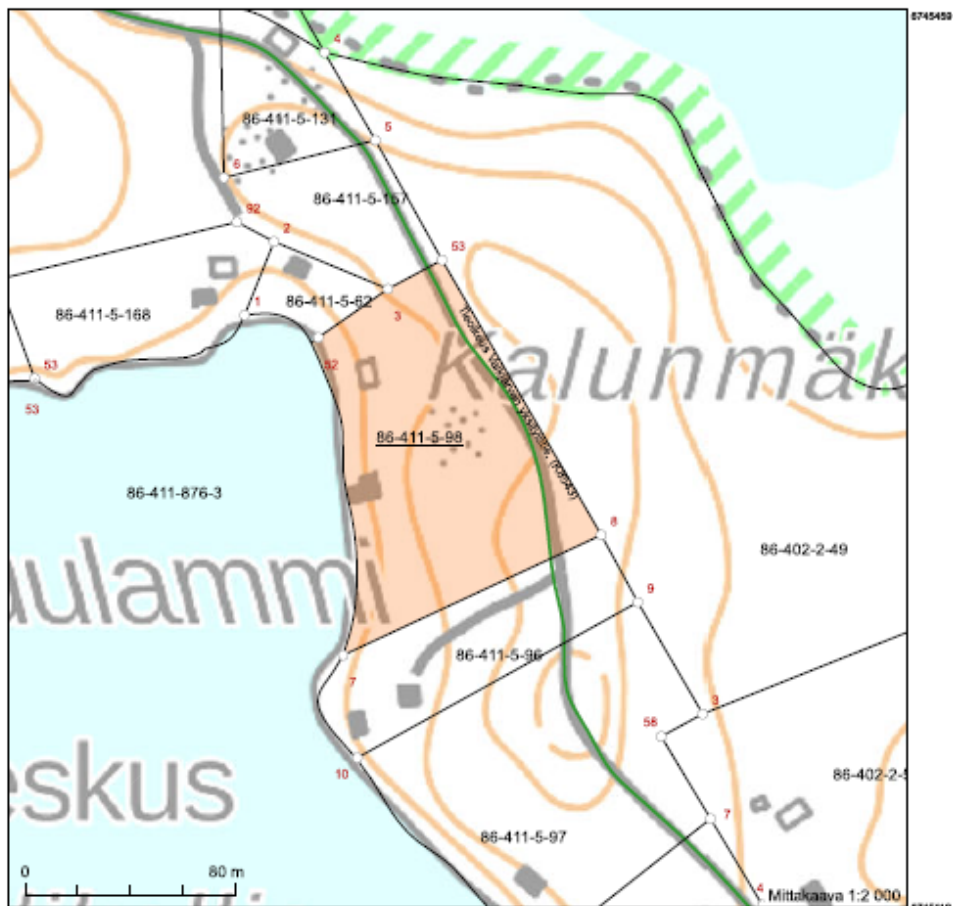
Nykyinen kiinteistörekisterin karttaote



Kiinteistötunnus: 86-411-5-98
Nimi: SUVELA
Rekisteriyksikkötyyppi: Tila
Kunta: Hausjärvi (86)
Palstojen lukumäärä: 1

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 3.6.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

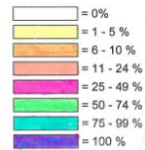


Pilottitoimitukset

2022-2023

2023

Rasitteiden perusparannuksen eteeneminen 23.3.2023



Sastamala (osa kuntaa)

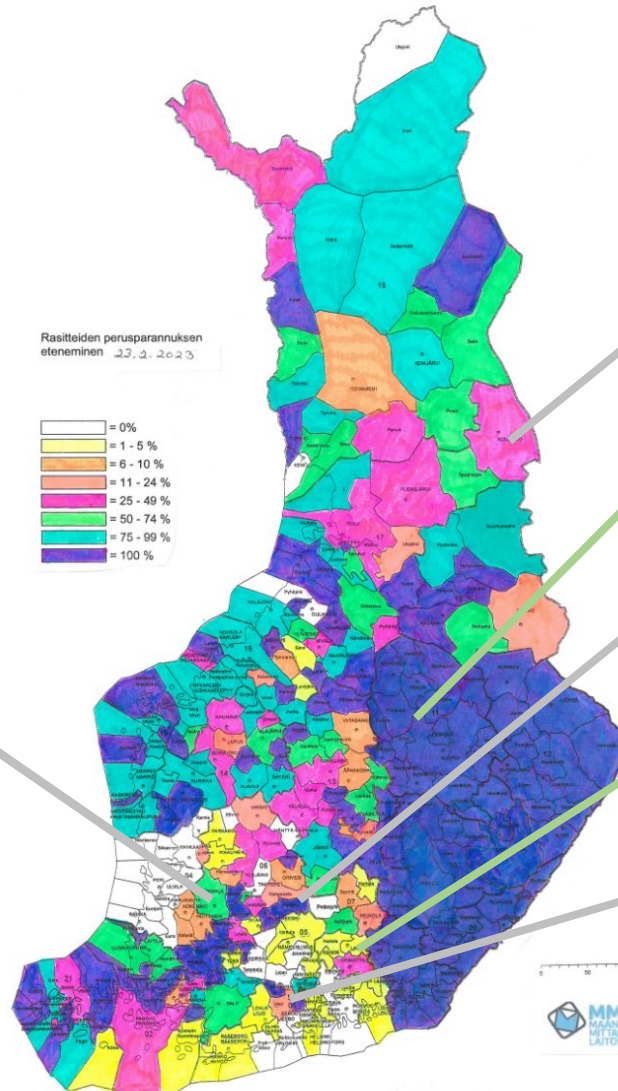
Kuusamo (osa kuntaa)

Keitele (koko kunta)

Valkeakoski (osa kuntaa)

Pukkila (koko kunta)

Vihti (osa kuntaa)



Kooste viime vuoden pilottitoimituksista

Yhteydenotot prosenttiosuus kaikista kiinteistöistä	
Kaikki yhteydenotot	7 %
Pelkkä varmistussoitto	2 %
Ei toimitukseen liittyvää	2 %

Kooste kaikista pilottitoimituksista

Toimituskokoukseen osallistuminen - eri syiden prosenttiosuudet	
Paikalla asian vuoksi	0 %
Paikalla varmuuden vuoksi	1 %

Kooste kaikista pilottitoimituksista

Työaika	
Kiinteistöä kohti	1,2 min
5000 kiinteistölle	14 htp
2,3 milj. kiinteistölle (tilat)	30 htv

Tieto rekisteriyksikölle

- Alueellisessa yksityistietoimituksessa tieto toimituksesta rekisteröidään rekisteriyksikölle. Ongelmana on kuitenkin, että
 - ✓ tieto katoaa uusilta muodostetuilta rekisteriyksiköiltä ja
 - ✓ toimitus on saattanut ulottua vain osaan rekisteriyksikköä.
- Maanmittauslaitoksessa on käynnistämässä projekti laitostasaisen palvelualustan rakentamiseksi tuotannon työohjaukselle ja raportoinnille – käytännössä kysymys raportoinnista karttanäkymän avulla.
- Tähän palveluun laillistetut alueet voitaisiin päivittää. Tieto voitaisiin sieltä automaattisesti siirtää
 - ✓ JAKOkii-toimitustuotanto- ja KTJKii-rekisterinpitosisovelluksen karttanäkymään, rekisterinäkymään ja yksikkö-ikkunaan
 - ✓ kiinteistörekisteriotteelle
 - ✓ Asiointipalveluun
- Palvelualustan käyttöönottoon menee kuitenkin vähintään 2-3 vuotta.

Miten jatketaan?

- Pilotointikokemukset käsittelemme ilmeisesti loppuvuodesta.
- Sen jälkeen teemme päätöksen lähdemmekö tekemään työn koko Suomesta.
- Edellyttää huolellista tiedottamista toimituksen tekijöille, asiakaspalveluun ja myös KR-kunnille, kun lähestytään vastuurajaa.